

MHMPXPIINCPY

Smlouva o nájmu nemovitosti č. 2010/3792

Městská část Praha 1

se sídlem Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 110 00

IČ: 000 63 410

zastoupená [redacted] zástupcem starosty MČ Praha 1

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: č.ú.: 29022 - 2000727399/0800

v.s.: 9426000196

(dále jen „**pronajímatel**“)

na straně jedné

a

MF reklama Praha, s.r.o.

se sídlem Kubánské náměstí 1391/11, Praha 10, Vršovice, PSČ 100 00

IČ: 247 35 540

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 169974

zastoupená panem [redacted]

na základě plné moci ze dne 16.09.2010

(dále jen „**nájemce**“)

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto:

SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITOSTI

(ve smyslu ust. § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Sb, občanský zákoník, v platném znění)

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel vykonává v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a vyhl. č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů práva a povinnosti vlastníka k pozemkům parc.č.:
 - 702/1, kat.území Malá Strana,
 - 790, kat.území Malá Strana,
 - 2523/2, kat.území Nové Město,
 - 2317/1, kat.území Nové město,vše v Městské části Praha 1.
2. V souladu s usnesením 45.schůze Rady městské části Praha 1 č. UR10_1627 ze dne 23.11.2010 pronajímatel pronajímá nájemci za dále, touto smlouvou stanovených podmínek, část každého z výše uvedených pozemků, a to:
 - část z pozemku parc.č. 702/1, kat.území Malá Strana, situačně v parku na Klárově, 1m2,

- část z pozemku parc.č. 790, kat.území Malá Strana, situačně v parku Kampa, 1m2,
- část z pozemku parc.č. 2523/2, kat.území Nové Město, situačně v Čelakovského sadech, 1m2,
- část z pozemku parc.č. 2317/1, kat.území Nové Město, situačně ve Vrchlického sadech, 4x1m2,

vše jak vyznačeno v situačním plánu, který tvoří Přílohu č.1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást (dále jen „předmět nájmu“).

3. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu uvedený v odst. 1 a 2 čl. I této smlouvy nájemci výhradně pro účely umístění plakátovacích sloupů určených výhradně k propagaci kulturních a společenských akcí (dále jen „plakátovací sloup“).

Článek II.

Doba nájmu a výše nájemného

1. Nájem pozemku uvedeného v odst. 1 a 2, čl. I této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem uzavření této smlouvy.
2. Výše nájemného byla mezi pronajímatelem a nájemcem stanovena v souladu s Usnesením 45. schůze Rady městské části Praha 1 č. UR10_1627 ze dne 23.11.2010 a nájemné činí částku 20.400,- Kč (slovy : dvacetisícčtyřista korun českých) za 1 (jeden) sloup a 1 (jeden) rok nájmu pozemku, tedy vždy celkem částku 142.800 Kč (slovy: jednočtyřicetdvatisíc osmset korun českých) za 7 (sedm) plakátovacích sloupů ročně.
3. Nájemné uvedené v odst. 2 čl. II této smlouvy je splatné ročně předem. Nájemce uhradí pronajímateli nájemné vždy nejpozději do 20. (dvacátého) prosince roku, který bezprostředně předchází kalendářnímu roku, za který je placeno, bankovním převodem na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Nájemné je uhrazeno včas, pokud je nejpozději do 20. (dvacátého) prosince roku, který bezprostředně předchází kalendářnímu roku, za který je v celé své výši, připsáno na účet pronajímatele. Doklad o včasném provedení platby nájemného je nájemce povinen pronajímateli předložit vždy nejpozději do 5 (pěti) dnů po provedení každé platby ročního nájemného. Kontaktními osobami, které si strany k ověření platby nájemného dle této smlouvy na straně pronajímatele sjednávají, jsou osoby, uvedené v čl. IV odst. 3 této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu zpět po jeho uvedení do původního stavu a po provedení jeho řádného úklidu, nejpozději do 09,00 hodin dne, který bezprostředně následuje po dni skončení nájmu. Nebude-li předmět nájmu vrácen v původním stavu, není zástupce pronajímatele povinen jej zpět převzít.

Článek III.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen protokolárně převzít předmět nájmu dle této smlouvy, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni počátku nájmu.

2. Nájemce je oprávněn řádně užívat předmět nájmu pouze pro potřeby a k účelu vymezenému touto smlouvou a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat jinému.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu žádné terénní úpravy, oplocení ani jiné podstatné změny s výjimkou těch, které si touto smlouvou obě strany této smlouvy ujednaly. Nájemce je oprávněn :
 - na 1m² pozemku parc.č. 702/1, parc.č. 790 a parc.č. 2523/2 umístit vždy jeden plakátovací sloup s maximálním rozměrem plakátů A1 a nevyžadujících žádný z nich zřízení elektrické přípojky,
 - na pozemku parc.č. 2317/1 umístit 4 plakátovací sloupy , každý na části tohoto pozemku o výměře 1m² , s maximálním rozměrem plakátů A1 a nevyžadujících žádný z nich zřízení elektrické přípojky.
4. Nájemce je povinen zajistit na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí ochranu veřejné zeleně a dále čistotu a pořádek ve smyslu příslušných ustanovení obecně závazné vyhlášky č.8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hlavního města Prahy , v platném znění , a to včetně úklidu předmětu nájmu i po skončení nájmu , to vše na své náklady.
5. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením v souvislosti s jeho činností na tomto předmětu nájmu, a to zejména veřejnou zeleň a majetek pronajímatele nacházející se v bezprostřední blízkosti předmětu nájmu.
6. Nájemce odpovídá za dodržování všech podmínek stanovených dotčenými orgány státní a veřejné správy, zejména je povinen dodržovat podmínky stanovené Odborem životního prostředí Úřadu MČ Praha 1, a to důsledně dodržovat ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavební činnosti“, chránit vzrostlou zeleň proti poškození, a to jak její nadzemní část, tak i podzemní .
7. Nájemce je odpovědný za škodu na předmětu nájmu, pokud dojde ke vzniku takovéto škody v příčinné souvislosti s jeho činností na předmětu nájmu dle této smlouvy. V případě takto vzniklých škod je nájemce povinen provést na vlastní náklady okamžitou nápravu včetně uvedení do původního stavu, to vše dle pokynů pronajímatele. V případě vzniku škod, které nelze odstranit uvedením do původního stavu, je nájemce povinen je nahradit peněžní formou.
8. Nájemce je povinen, dojde-li ke vzniku škody na veřejné zeleni či jiném majetku pronajímatele, s odkazem na obsah ujednání dle čl. III odst. 4 a 5 této smlouvy bez jakéhokoliv prodlení přivolat orgány Policie ČR případně bezodkladně oznámit pronajímateli nebo orgánům Policie ČR osoby, v důsledku jejichž protiprávního jednání došlo ke vzniku škody , a to za účelem uplatnění nároku na náhradu škody .
9. Nájemce je povinen v případě vzniku jakýchkoli škod na zeleni nacházející se na/ či v blízkosti pozemku zajistit neprodlené přizvání inspektora zeleně Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 a současně provést okamžitou nápravu dle pokynů tohoto pracovníka, a to na své vlastní náklady.

10. Způsobené škody na veřejné zeleni budou uhrazeny nájemcem pronajímateli podle vyčíslení škody dodavatelem údržby zeleně nebo na základě posudku zpracovaného soudním znalcem z oboru ekonomika-oceňování zeleně a škod.
11. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen řídit se pokyny pověřených zástupců pronajímatele.
12. V případě jakýchkoliv škod na zeleni a zařízení parku vzniklých v souvislosti s činností nájemce je nájemce povinen na vlastní náklady provést okamžitou nápravu dle pokynů pronajímatele.
13. Nájemce je povinen umožnit zástupcům pronajímatele kdykoliv provádět kontrolu dodržování této smlouvy ze strany nájemce, v případě zjištěných závad neprodleně uposlechnout pokyny zástupců pronajímatele.
14. Tato smlouva nenahrazuje žádná povolení, stanoviska a podmínky dotčených orgánů státní a veřejné správy nezbytné pro realizaci této akce.
15. Nájemce je povinen uhradit nájemné včas a řádně.
16. Po skončení nájmu je nájemce povinen zajistit provedení úklidu předmětu nájmu, jeho uvedení do původního stavu a protokolárně předmět nájmu na místě samém předat zpět zástupci pronajímatele neprodleně po skončení nájmu.
17. Pověřeným zástupcem pronajímatele odpovídajícím za dodržování podmínek této smlouvy je paní [REDACTED]
18. Kontaktní osobou ze strany nájemce ve věci dodržování podmínek této smlouvy je pan [REDACTED]

Článek IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen protokolárně za podmínek této smlouvy předat nájemci a za podmínek této smlouvy protokolárně zpět převzít od nájemce pozemek. Podmínkou zpětného převzetí pozemku pronajímatelem od nájemce je jeho uvedení do původního stavu včetně provedení závěrečného úklidu pozemku. Do okamžiku splnění této podmínky není pronajímatel povinen od nájemce pozemek dle této smlouvy převzít zpět.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci pozemek v takovém stavu, aby byl tento způsobilý ke smluvenému užívání dle této smlouvy a zavazuje se, že jej v takovém stavu bude po celou dobu trvání nájemního vztahu udržovat.
3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu plnění podmínek této smlouvy nájemcem, v případě vzniklých závad tyto prokazatelným způsobem zdokumentovat a oznámit závady a nedostatky neprodleně nájemci, stanovit způsob a lhůty k odstranění zjištěných závad.

4. Osobami pověřenými pronajímatelem k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení této smlouvy ze strany pronajímatele včetně předání a převzetí pozemku a návrhu opatření je

Článek V. Smluvní sankce

1. Sjednává se, že nájemce zaplatí pronajímateli za každý započatý den prodlení s vrácením předmětu nájmu pronajímateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za takto řádně nevrácený pozemek .
2. Nájemce je v prodlení nebude-li předmět nájmu řádně předán nájemcem zpět pronajímateli dle čl. II. této smlouvy. Tato smluvní pokuta platí i pro případ, kdy nebude předmět nájmu uveden nájemcem do původního stavu, a z tohoto důvodu nebude převzat pronajímatelem . Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit v souladu s touto smlouvou, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. Výzvou k zaplacení smluvní pokuty obě strany této smlouvy rozumí fakturu – daňový doklad.
3. Sjednává se, že za každé jednotlivé porušení kterékoli povinnosti uvedené v čl. III odst. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9,10,11,12,13, 15 a 16 této smlouvy nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- (slovy: jedentisíc korunčeských) do 15 (patnácti) dnů od doručení výzvy k zaplacení. Ve výzvě pronajímatele nájemci k zaplacení pokuty bude obsažena specifikace porušení povinnosti včetně dokladů prokazujících tuto skutečnost. Výzvou k zaplacení smluvní pokuty obě strany této smlouvy rozumí fakturu – daňový doklad.

Článek VI. Doručování písemností

Právní účinky doručení jakékoli písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou či na jejím základě nastávají pouze tehdy, je-li tato písemnost odesílatelem či odesílatelem pověřeným provozovatelem poštovních služeb osobně předána jejímu adresátovi nebo je-li tato písemnost doručena jejímu adresátovi formou doporučeného psaní odeslaného prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zvláštní poštovní licence ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím doporučeného psaní nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele dle platných poštovních podmínek uveřejněných na základě zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím doporučeného psaní při jejím doručování poštovním doručovatelem zastižen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se poštovní doručovatel o doručení poprvé pokusil za předpokladu, že písemnost byla poté v souladu s platnými poštovními podmínkami uložena a adresát si ji přesto ve stanovené lhůtě nevyzvedl. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo od odesílatelem pověřeného provozovatele poštovních služeb nebo od poštovního doručovatele písemnost přijmout, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost doručovanou prostřednictvím doporučeného psaní adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu

odesílateli. Doporučené psaní adresované smluvní straně této smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této smlouvy obdobně.

Článek VII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek a v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato smlouva, informace obsažené v této smlouvě nebo jen některé z nich mají být považovány za důvěrné ve smyslu § 271 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo tato smlouva obsahuje obdobné ustanovení o důvěrnosti informací, smluvní strany výslovně dojednávají, že tato smlouva i tyto informace mohou být Městskou částí Praha 1 zveřejněny v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nebo i v každém jiném případě, ve kterém povinnost ke zveřejnění, zpřístupnění či poskytnutí informací ukládá Městské části Praha 1 právní předpis nebo soudní rozhodnutí.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel je oprávněn, mimo zákonné důvody k odstoupení, od této smlouvy odstoupit, jestliže to vyžaduje událost vzniklá v důsledku vyšší moci.
- 2.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná z nich nebude činit odpovědnou za nesplnění jakýchkoli povinností, vyplývajících z této nájemní smlouvy nebo za jejich opožděné splnění v době platnosti smlouvy, je-li toto nesplnění nebo opožděné splnění povinností způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány všechny události, které nemohou být smluvními stranami ovládnuty, které jsou nepředvídané či nevyhnutelné a brání úplnému nebo částečnému plnění povinností smluvních stran stanovených touto smlouvou. Patří mezi ně mimo jiné události způsobené např. válkou, požárem, výbuchem, zemětřesením, stávkou, omezením přístupu k pozemku správními úřady či policií a další události, případy či zanedbání podobná výše uvedeným.

- 2.2. Pokud nastane událost způsobená vyšší mocí, smluvní strana, která se o této události dozví, je povinna informovat druhou stranu doporučeným dopisem, ve kterém bude popsána událost a situace s předpokládanou délkou trvání události.
- 2.3. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy se stává účinným okamžikem jeho doručení nájemci.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž pronajímatel obdrží v den podpisu dva výtisky a nájemce jeden výtisk .

V Praze dne2010

V Praze dne2010

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Městská část Praha 1

zástupce starosty MČ Praha 1

Nájemce:

[Redacted signature]

MF reklama Praha, s.r.o.

z plné moci ze dne 16.09.2010



MF reklama Praha, s.r.o.

Kubánské náměstí 1391/11

100 00 Praha 10, Vršovice

IČ: 24735540

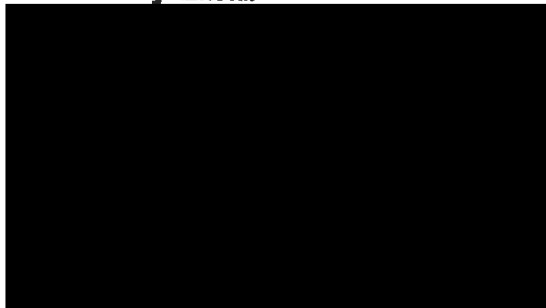
DIČ: CZ24735540

- 2.2. Pokud nastane událost způsobená vyšší mocí, smluvní strana, která se o této události dozví, je povinna informovat druhou stranu doporučeným dopisem, ve kterém bude popsána událost a situace s předpokládanou délkou trvání události.
- 2.3. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy se stává účinným okamžikem jeho doručení nájemci.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísne a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž pronajímatel obdrží v den podpisu dva výtisky a nájemce jeden výtisk.

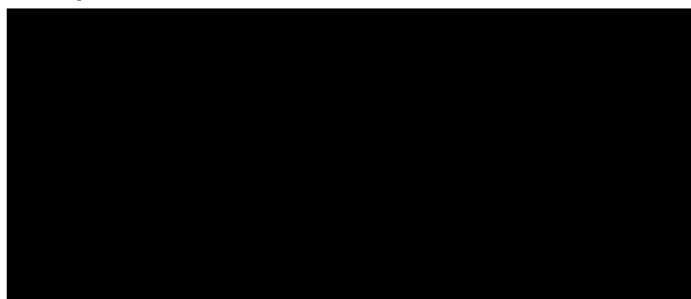
V Praze dne ...0.6.-12-2010

V Praze dne ...0.6.-12-2010

Pronajímatel:



Nájemce:



MF reklama Praha, s.r.o.
Kubánské náměstí 1391/11
100 00 Praha 10, Vršovice
IČ: 24735540
DIČ: CZ24735540

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 169974

Datum zápisu: 13.září 2010

Obchodní firma: MF reklama Praha, s.r.o.

Sídlo: Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí 1391/11, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 247 35 540

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona

Statutární orgán:

Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.

Společníci:

Základní kapitál: 200 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 79041/2010

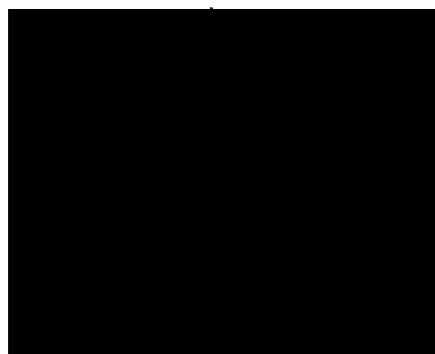
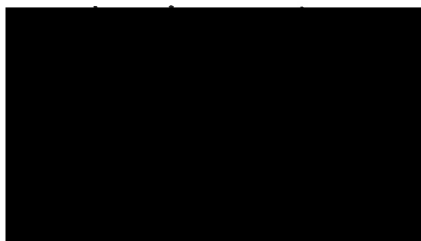
PLNÁ MOC

Já, [redacted] jednatel společnosti MF reklama Praha, s.r.o., se sídlem
Kubánské náměstí 1391/11, PSČ 100 00, IČ 247 35 540, zmocňuji [redacted]

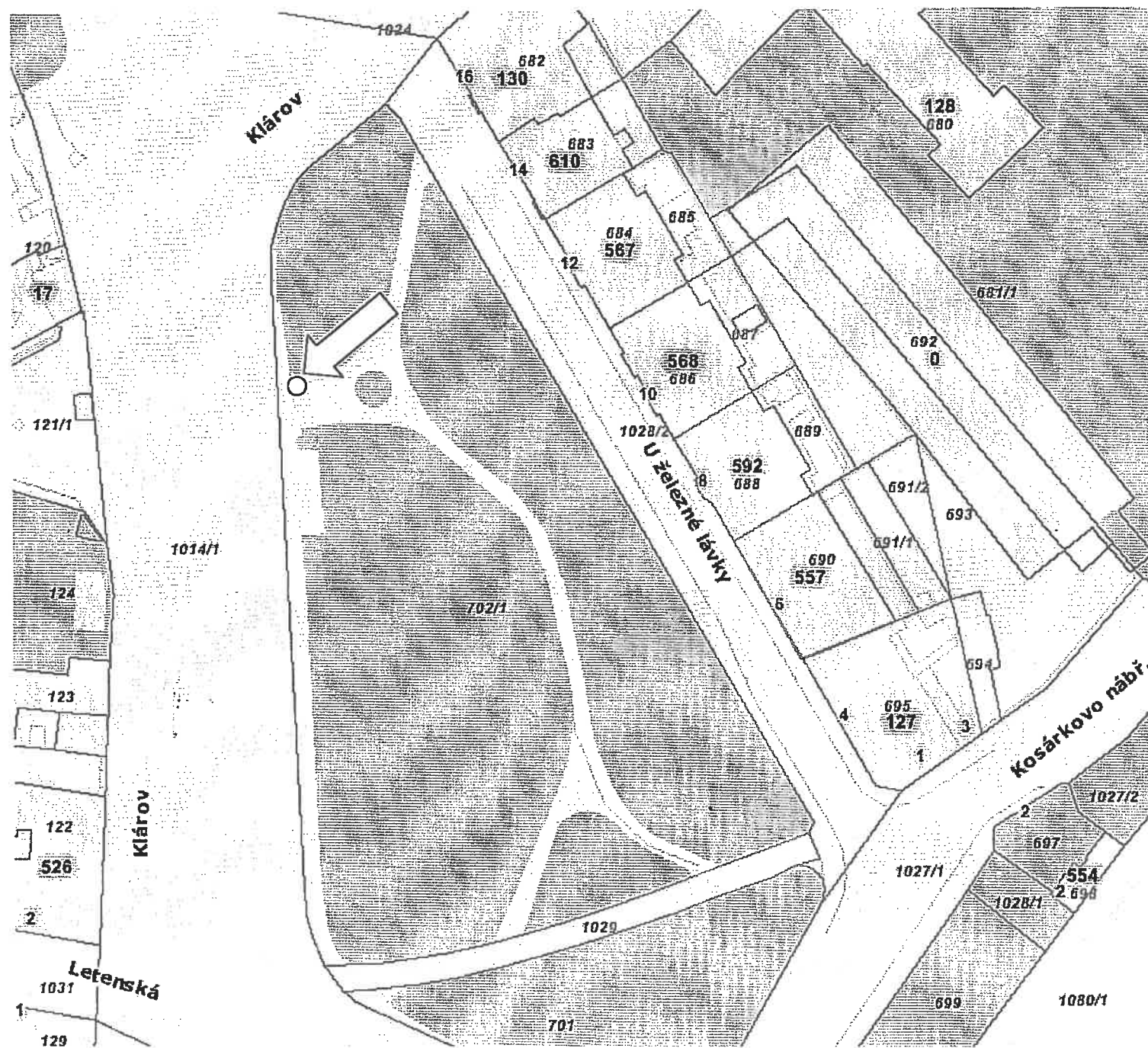
**zastupování zmocnitele ve věci uzavírání obchodních smluv za společnost MF reklama
Praha, s.r.o.**

Zmocněnec je dále oprávněn podávat žádosti o zapsání změny, o vydání závazného stanoviska od Magistrátu Hl. m. Prahy, úřadů MČ Prahy, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít správní rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání proti prvoinstančním rozhodnutím, případně podat odvolání proti správního rozhodnutí MČ Prahy či jiný opravný prostředek. Zároveň tímto zmocnitel vyslovuje souhlas s výše zmíněnou obnovou, pronájmem (stavbou, stavební změnou, udržovacími pracemi, vyměřením) předmětného objektu – pozemku na území hlavního města Prahy. Zmocněnec je oprávněn uzavírat nájemní smlouvy s vlastníky nemovitostí na území Hl. m. Prahy.

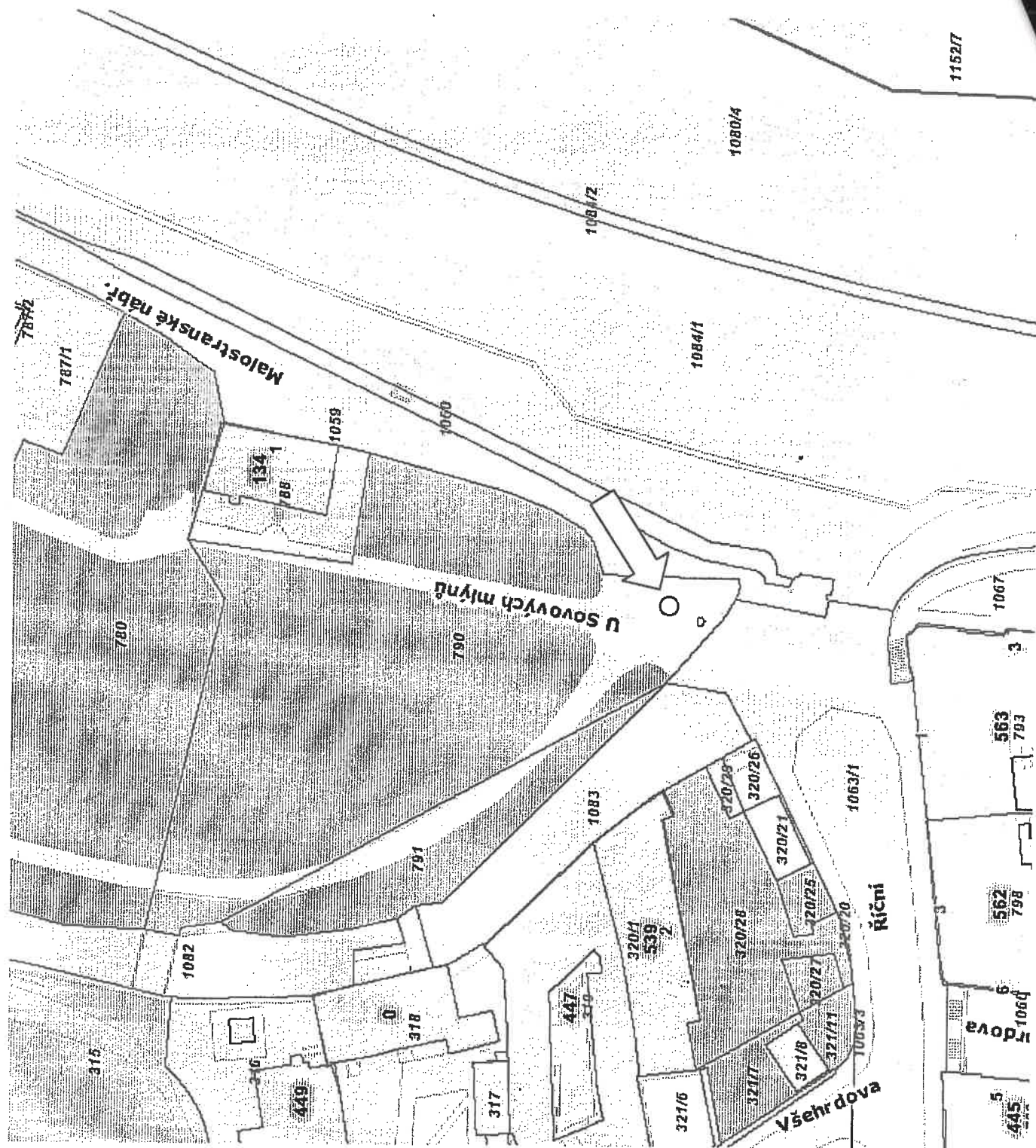
V Praze dne 16.9.2010



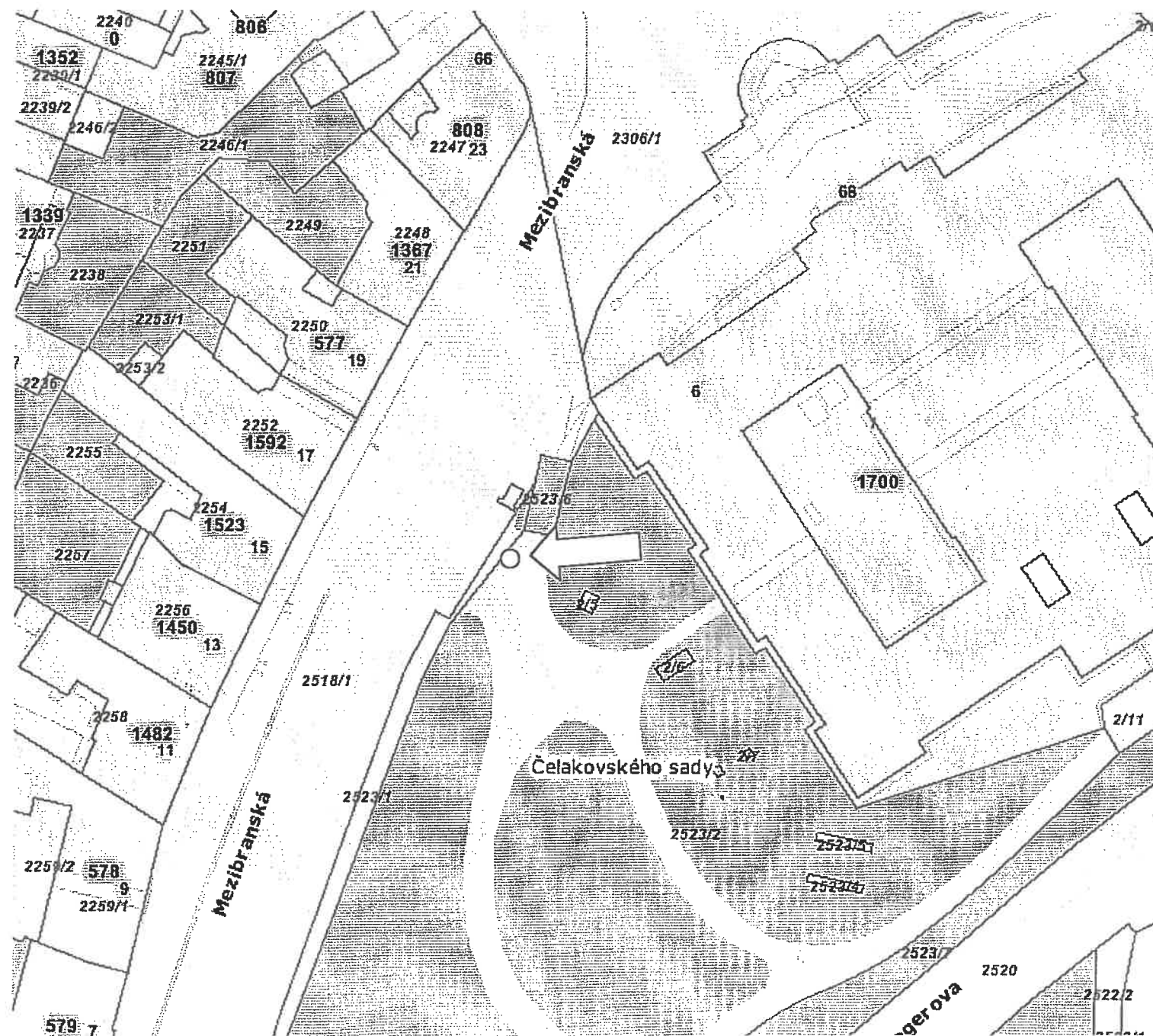
Park na Klárově, parc. č. 702/1, k.ú. Malá Strana



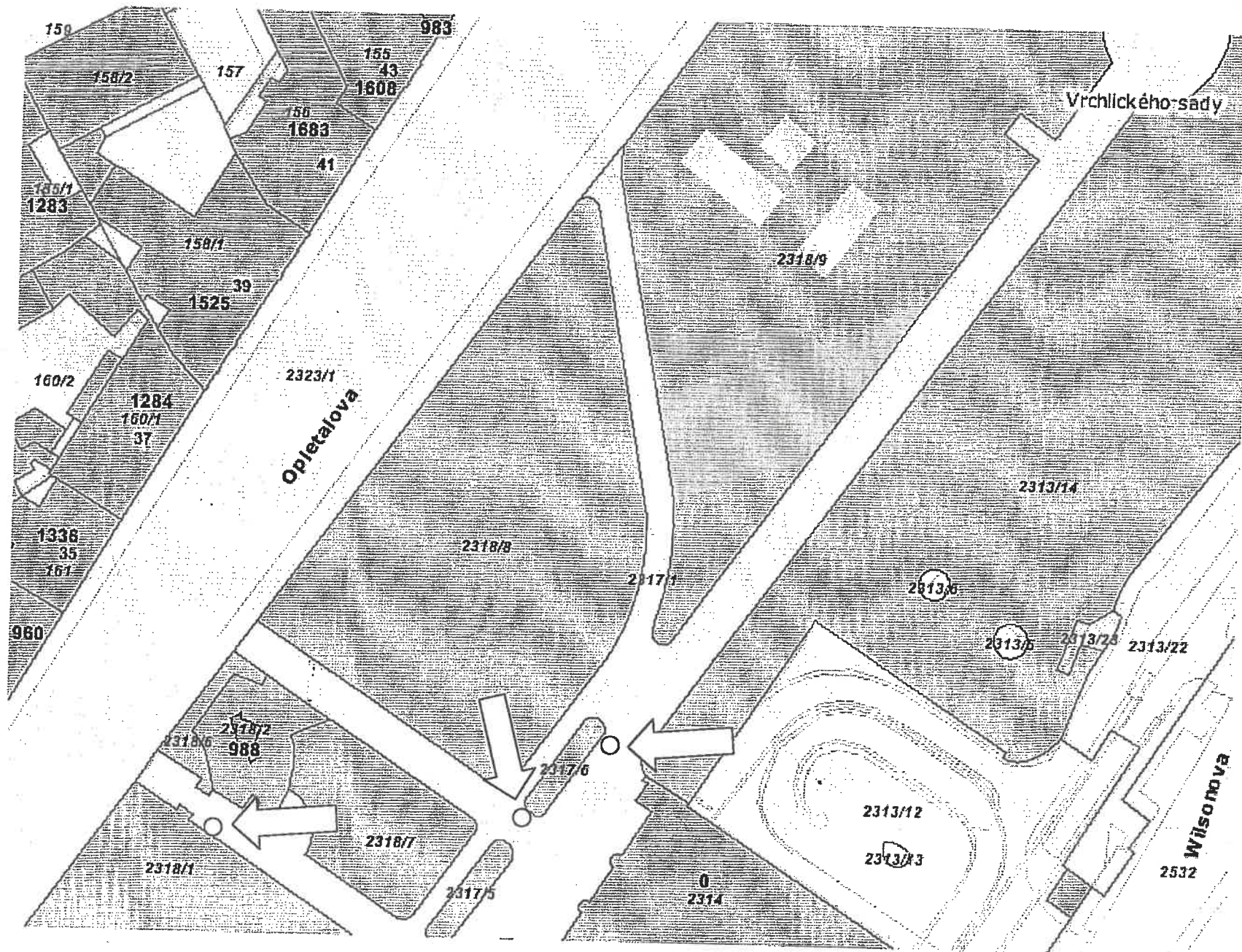
park Kampa - parc. č. 790, k.ú. Malá Strana



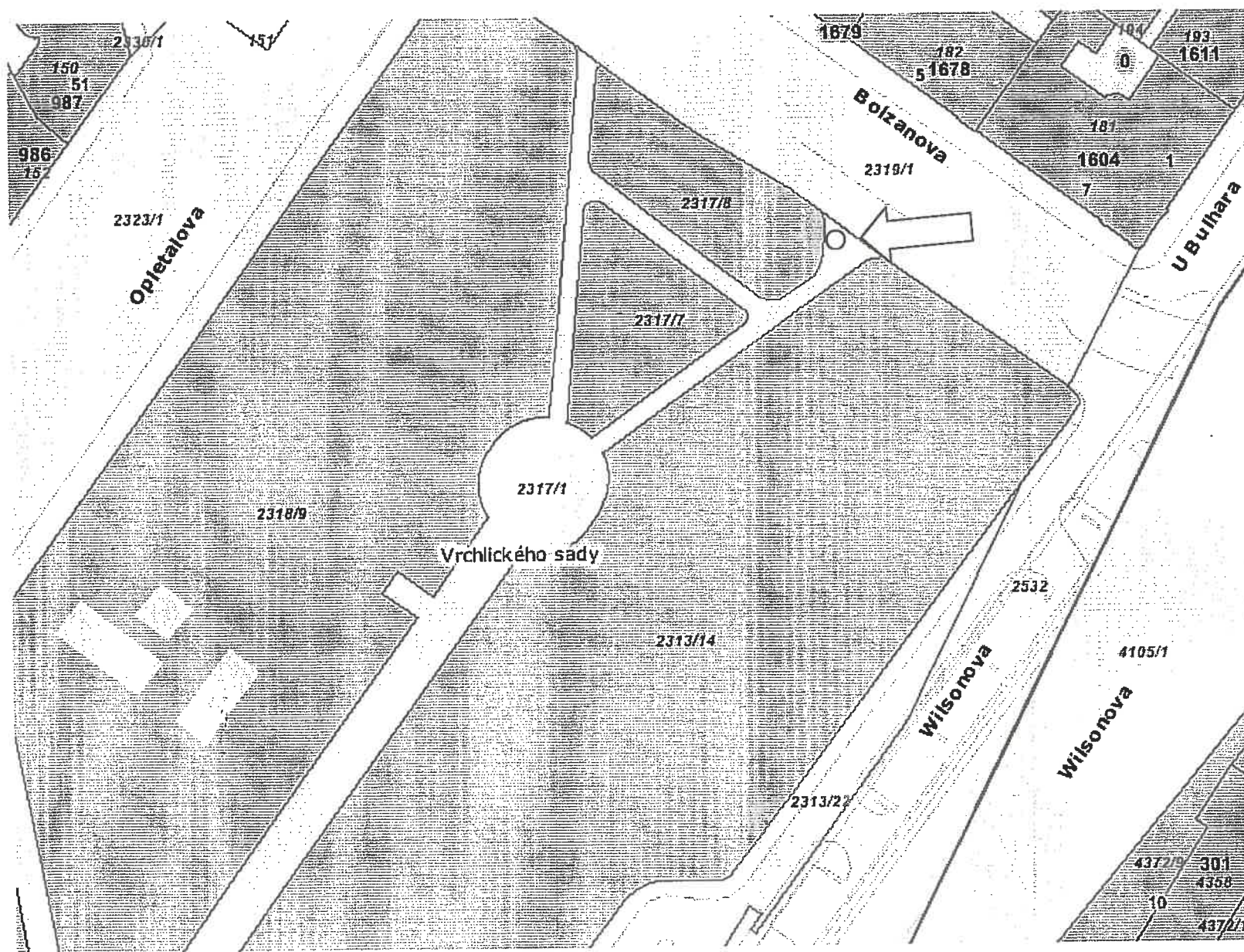
Čelakovského sady - parc. č. 2523/2, k.ú. Nové Město



Vrchlického sady (3 rondely) – parc. č. 2317/1, k.ú. Nové Město



Vrchlického sady (1 rondel) – parc. č. 2317/1, k.ú. Nové Město



Níže podepsaní členové zastupitelstva městské části Praha 1.

